

Số: 983 /TB-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 23 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 4943/QĐ-UBND ngày 13/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai;

Căn cứ Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai;

Căn cứ Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về việc kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

UBND quận Bắc Từ Liêm thông báo:

1. UBND quận Bắc Từ Liêm sẽ tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thức sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất có hộ khẩu thường trú tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội do không chấp hành bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quyết định thu hồi đất của UBND quận Bắc Từ Liêm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai.

Yêu cầu hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thức và các thành viên trong gia đình đang sinh sống tại nơi thu hồi đất khẩn trương di chuyển người và tài sản gắn liền với đất ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án; Đồng thời bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận Bắc Từ Liêm xong trước ngày 04/10/2022.

2. Quá thời hạn nêu trên, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thức và các thành viên trong gia đình không chấp hành: UBND quận giao Ban Thực hiện cưỡng chế dự án chủ trì phối hợp với UBND phường Minh Khai cùng các đơn vị liên quan

thuộc Quận tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm theo quy định pháp luật.

Thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong giờ hành chính **Từ 8 giờ 00 phút, ngày 04/10/2022 (thứ 3) đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất.**

UBND quận Bắc Từ Liêm thông báo tới người bị cưỡng chế, Ban Thực hiện cưỡng chế dự án, UBND phường Minh Khai, các đơn vị liên quan thuộc Quận biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTQU-HĐND-UBND Quận;
- Hội đồng BTH&TĐC Quận;
- Ban thực hiện cưỡng chế dự án;
- Các đơn vị thuộc quận Quận;
- Đảng ủy, UBND P. Minh Khai;
- Ban QLDA ĐTXD Quận;
- Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thúc;
- Lưu: VT; TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thường Sơn

KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất đối với 01 trường hợp để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai

Thực hiện Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai, Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về việc kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai và quy định pháp luật, UBND Bắc Từ Liêm xây dựng kế hoạch thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm như sau:

I. Mục đích và yêu cầu:

1. Mục đích:

Cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án phục vụ mục đích an ninh, quốc phòng.

Đảm bảo hoàn thành công tác thu hồi đất để thực hiện Dự án đúng tiến độ.

2. Yêu cầu:

Đảm bảo tổ chức công khai, dân chủ, an toàn và tính nghiêm minh của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất.

Việc thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án phải tiến hành công khai, dân chủ, khách quan, đúng quy định của pháp luật.

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ nghiêm túc thực hiện.

II. Nội dung và tiến độ thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất:

1. Khối lượng công việc phải thực hiện:

Diện tích đất thu hồi tại dự án dự kiến cưỡng chế: 72m² do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thức sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Tiến độ thực hiện và phân công trách nhiệm:

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện		
				Ngày	Bắt đầu	Kết thúc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Thành lập Ban thực hiện cưỡng chế	UBND Quận	TT Hội đồng; Ban QLDA ĐTXD Quận	Đã thực hiện		

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện		
				Ngày	Bắt đầu	Kết thúc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2	Vận động thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	TT Ban thực hiện CC; Ban QLDA ĐTXD Quận; UBND phường Minh Khai	Đã thực hiện		
3	Rà soát hồ sơ GPMB trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Thanh tra; Tư pháp, TT Hội đồng, Đơn vị GPMB, UBND phường Minh Khai	Đã thực hiện		
4	Xây dựng và ban hành kế hoạch cưỡng chế và thông báo tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	UBND Quận	TT Ban thực hiện CC; Ban QLDA ĐTXD Quận	2	26/9/2022	27/9/2022
5	Xây dựng và phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất	UBND Quận	TT Ban thực hiện CC; Ban QLDA ĐTXD Quận	2	27/9/2022	28/9/2022
6	Lập và phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất	UBND Quận	Phòng TCKH, Ban QLDA ĐTXD Quận	2	27/9/2022	28/9/2022
7	Hợp phân công nhiệm vụ các thành viên tham gia cưỡng chế thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	TT Ban thực hiện CC; Ban QLDA ĐTXD Quận	2	29/9/2022	30/9/2022
8	Tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Các đơn vị thuộc Quận; Ban QLDA ĐTXD Quận; Đảng ủy, UBND phường và các đơn vị thuộc phường Minh Khai	1	Từ 8 giờ 00 phút ngày 04/10/2022 (thứ 3) đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất.	

III. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Thực hiện cưỡng chế:

Tham mưu UBND Quận thực hiện và chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ theo đúng kế hoạch, quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản liên quan.

2. Các đơn vị liên quan:

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan và tham mưu Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện các nhiệm vụ đúng kế hoạch và quy định pháp luật.

UBND quận Bắc Từ Liêm yêu cầu các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./ *V. Uy*

Nơi nhận:

- TTQU-HĐND-UBND Quận;
- Ban Thực hiện cưỡng chế;
- Đảng ủy, UBND P. Minh Khai;
- Ban QLDA ĐTXD Quận;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TNMT *m*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn

