

Số: **315** /KH-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 12 tháng 8 năm 2022

KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm.

Thực hiện các quyết định của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 9 trường hợp để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 16/05/2022 của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về việc kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm và quy định pháp luật, UBND quận Bắc Từ Liêm xây dựng kế hoạch thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản trên đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm như sau:

I. Mục đích và yêu cầu:

1. Mục đích:

Đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất.

Đảm bảo hoàn thành công tác thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm đúng tiến độ.

Cưỡng chế thi hành Quyết định thu hồi đất đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, tạo sự công bằng với các hộ gia đình, cá nhân chấp hành chủ trương chính sách thu hồi đất của Nhà nước.

Đảm bảo hoàn thành công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo đúng tiến độ.

2. Yêu cầu:

Việc thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án phải tiến hành công khai, dân chủ, khách quan, đúng quy định của pháp luật;

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao.

II. Nội dung và tiến độ thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất:

1. Khối lượng công việc phải thực hiện:

Diện tích đất thu hồi tại dự án dự kiến cưỡng chế: 2.335,34 m² do 09 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất và tài sản trên đất. Cụ thể như sau:

- 474,39 m² đất do hộ gia đình ông Vương Duy Hòa đang sử dụng.
- 1397,25 m² đất do hộ gia đình ông Vương Duy Cồn đang sử dụng.
- 55,6 m² đất do hộ gia đình bà Vương Thị Thủy đang sử dụng.
- 107,2 m² đất do ông Đỗ Văn Sỹ đang sử dụng tài sản trên đất do UBND phường Minh Khai quản lý.
- 72,23 m² đất do bà Phùng Thị Lưu Ý đang sử dụng tài sản trên đất do UBND phường Minh Khai quản lý.
- 84,99 m² đất do ông Tăng Hữu Mạnh đang sử dụng tài sản trên đất nông nghiệp đã cấp GCN cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sơn và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hoan.
- 61,04 m² đất do ông Trần Văn Huân đang sử dụng tài sản trên đất nông nghiệp đã cấp GCN cho hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Tiến và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sơn.
- 51,81 m² do bà Nguyễn Thị Nga đang sử dụng tài sản trên đất nông nghiệp đã cấp GCN cho hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Tiến.
- 41,53 m² đất do bà Nguyễn Thị Thủy đang sử dụng tài sản trên đất nông nghiệp đã cấp GCN cho hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Tiến và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sơn.

2. Tiến độ thực hiện và phân công trách nhiệm:

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện		
				Ngày	Bắt đầu	Kết thúc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	UBND Quận	TT Hội đồng; Đơn vị GPMB	01	Đã thực hiện	
2	Vận động thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	TT Ban thực hiện CC; Đơn vị GPMB; UBND phường	01	Đã thực hiện	
3	Rà soát hồ sơ GPMB trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Thanh tra; Tư pháp, TT Hội đồng, Đơn vị GPMB, UBND phường	01	Đã thực hiện	

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện		
				Ngày	Bắt đầu	Kết thúc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	Xây dựng và ban hành kế hoạch cưỡng chế và thông báo tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	UBND Quận	TT Ban thực hiện CC; Đơn vị GPMB	08	05/8/2022	12/8/2022
5	Xây dựng và phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất	UBND Quận	TT Ban thực hiện CC; Đơn vị GPMB	03	13/8/2022	15/8/2022
6	Lập và phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất	UBND Quận	Phòng TCKH, Đơn vị GPMB	03	16/8/2022	18/8/2022
7	Họp phân công nhiệm vụ các thành viên tham gia cưỡng chế thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	TT Ban thực hiện CC; Đơn vị GPMB	05	19/8/2022	23/8/2022
8	Tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Các đơn vị thuộc Quận; Đơn vị GPMB; Đảng ủy, UBND phường và các đơn vị thuộc phường	01	25/8/2022 (Thứ 5)	25/8/2022 (Thứ 5)

III. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Thực hiện cưỡng chế:

Tham mưu UBND Quận thực hiện và chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ theo đúng kế hoạch, quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản liên quan.

2. Các đơn vị liên quan:

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan và tham mưu Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện các nhiệm vụ đúng kế hoạch và quy định pháp luật.

UBND quận Bắc Từ Liêm yêu cầu các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./. 

Nơi nhận:

- UBND Thành phố Hà Nội;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- TTQU-HĐND-UBND Quận;
- Ban Thực hiện cưỡng chế;
- Đảng ủy, UBND phường Minh Khai;
- Ban QLDA ĐTXD Quận;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân