

Số: 335 /KH-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 31 tháng 8 năm 2022

KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất đối với 10 trường hợp để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai

Thực hiện các Quyết định từ số 7392/QĐ-UBND đến số 7398/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 và Quyết định từ số 1237/QĐ-UBND đến số 1239/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai, Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về việc kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai và quy định pháp luật, UBND Bắc Từ Liêm xây dựng kế hoạch thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng trụ sở công an phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm như sau:

I. Mục đích và yêu cầu:

1. Mục đích:

Cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án phục vụ mục đích an ninh, quốc phòng.

Đảm bảo hoàn thành công tác thu hồi đất để thực hiện Dự án đúng tiến độ.

2. Yêu cầu:

Đảm bảo tổ chức công khai, dân chủ, an toàn và tính nghiêm minh của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất.

Việc thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án phải tiến hành công khai, dân chủ, khách quan, đúng quy định của pháp luật.

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ nghiêm túc thực hiện.

II. Nội dung và tiến độ thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất:

1. Khối lượng công việc phải thực hiện:

Diện tích đất thu hồi tại dự án dự kiến cưỡng chế: 601,1m² do 10 hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Cụ thể như sau:

- 72m² đất do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thức sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất,

- 86,4m² đất do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thức sử dụng đất và hộ gia đình bà Thân Minh Trang sở hữu tài sản gắn liền với đất,

- 65,1m² đất do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thức sử dụng đất và hộ gia đình bà Thân Minh Nhung sở hữu tài sản gắn liền với đất,

- 50,1m² đất do các thành viên và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Đăng Xuyên sử dụng đất và hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Sơn sở hữu tài sản gắn liền với đất,

- 54,1m² đất do các thành viên và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Đăng Xuyên sử dụng đất và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Quế Lâm sở hữu tài sản gắn liền với đất,

- 80,7m² đất do các thành viên và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Đăng Xuyên sử dụng đất và hộ gia đình bà Phạm Thu Hà sở hữu tài sản gắn liền với đất,

- 70,9m² đất do các thành viên và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Đăng Xuyên sử dụng đất và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc sở hữu tài sản gắn liền với đất,

- 47,9m² đất do các thành viên và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Đăng Xuyên sử dụng đất và hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Hưng sở hữu tài sản gắn liền với đất,

- 52m² đất do các thành viên và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Đăng Xuyên sử dụng đất và hộ gia đình ông Vũ Bình Trọng sở hữu tài sản gắn liền với đất,

- 21,9m² đất do các thành viên và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Huy Liễu sử dụng đất và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thanh Toan sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Tiến độ thực hiện và phân công trách nhiệm:

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện		
				Ngày	Bắt đầu	Kết thúc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Thành lập Ban thực hiện cưỡng chế	UBND Quận	TT Hội đồng; Ban QLDA ĐTXD Quận	Đã thực hiện		
2	Vận động thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	TT Ban thực hiện CC; Ban QLDA ĐTXD Quận; UBND phường Minh Khai	Đã thực hiện		

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện		
				Ngày	Bắt đầu	Kết thúc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
3	Rà soát hồ sơ GPMB trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Thanh tra; Tư pháp, TT Hội đồng, Đơn vị GPMB, UBND phường Minh Khai	Đã thực hiện		
4	Xây dựng và ban hành kế hoạch cưỡng chế và thông báo tổ chức cưỡng chế thu hồi đất	UBND Quận	TT Ban thực hiện CC; Ban QLDA ĐTXD Quận	2	30/8/2022	31/8/2022
5	Xây dựng và phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất	UBND Quận	TT Ban thực hiện CC; Ban QLDA ĐTXD Quận	2	30/8/2022	31/8/2022
6	Lập và phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất	UBND Quận	Phòng TCKH, Ban QLDA ĐTXD Quận	2	30/8/2022	31/8/2022
7	Họp phân công nhiệm vụ các thành viên tham gia cưỡng chế thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	TT Ban thực hiện CC; Ban QLDA ĐTXD Quận	2	05/9/2022	06/9/2022
8	Tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Các đơn vị thuộc Quận; Ban QLDA ĐTXD Quận; Đảng ủy, UBND phường và các đơn vị thuộc phường Minh Khai	1	07/9/2022 (thứ 4)	07/9/2022 (thứ 4)

III. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Thực hiện cưỡng chế:

Tham mưu UBND Quận thực hiện và chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ theo đúng kế hoạch, quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản liên quan.

2. Các đơn vị liên quan:

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan và tham mưu Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện các nhiệm vụ đúng kế hoạch và quy định pháp luật.

UBND quận Bắc Từ Liêm yêu cầu các đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./. *V. U.*

Nơi nhận:

- TTQU-HĐND-UBND Quận;
- Ban Thực hiện cưỡng chế;
- Đảng ủy, UBND P. Minh Khai;
- Ban QLDA ĐTXD Quận;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TNMT. *m*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thường Sơn

