

Số: 77/TB-HĐ BTHT&TĐC

Bắc Từ Liêm, ngày 10 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng Trường THCS Minh Khai trên địa bàn phường Minh Khai

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3154/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Mở rộng Trường THCS Minh Khai.

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 35 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án tổ chức niêm yết công khai 03 dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 02 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND phường Minh Khai) sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng Trường THCS Minh Khai trên địa bàn phường Minh Khai cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai tại UBND phường Minh Khai: 03 dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết.

2. Hồ sơ công khai trực tiếp đến người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất để lấy ý kiến: 03 dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết.

3. Thời gian niêm yết công khai: 20 ngày (kể từ ngày 10 / 4 / 2024).

4. Địa điểm niêm yết công khai: Tại Trụ sở UBND phường Minh Khai và điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thuộc phạm vi dự án.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chủ trì phối hợp với UBND phường Minh Khai và Tổ công tác Dự án có trách nhiệm bàn giao dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đến người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có liên quan. Đồng thời tiếp nhận toàn bộ các ý kiến đóng góp của người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, tổng hợp báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án để xem xét, giải quyết theo quy định.



Việc tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải được lập thành biên bản theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 35 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Mọi ý kiến, kiến nghị của công dân và tổ chức về dự thảo phương án niêm yết công khai gửi về Bộ phận tiếp nhận hồ sơ giải quyết các thủ tục hành chính UBND phường Minh Khai.

(Có dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo).

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thông báo đề người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Lê Thị Thu Hương
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- UBND phường Minh Khai;
- Ban QLDA ĐTXD Quận;
- Trung tâm PTQĐ Quận;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: TTPTQĐ, Hs.

THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG



Đào Cao Quý
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PTQĐ

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ (Phục vụ công khai)

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Mở rộng trường THCS Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Thông báo số 77 /TB-HĐBTHT&TĐC ngày 10 / 4 /2024 của Trung tâm PTQĐ - Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Lạc, UBND phường Minh Khai

- Hộ khẩu thường trú:

Phường Minh Khai, Quận Bắc Từ Liêm

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Hộ gia đình bà Vương Thị Khoa

- Hộ khẩu thường trú:

Phường Minh Khai, Quận Bắc Từ Liêm

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

Phường Minh Khai, Quận Bắc Từ Liêm

- Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất:

00 Khẩu

(Trong đó: 00 khẩu đủ điều kiện hỗ trợ và 00 khẩu không đủ điều kiện hỗ trợ)

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

2.375,3 m²;

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

155,8 m²;

Trong đó:

++ Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP đã được cấp GCN

138 m²;

++ Đất nông nghiệp công ích do UBND phường quản lý:

3,96 m²;

++ Đất NN không giao thuộc quỹ đất quy hoạch 6,05% hộ gia đình sử dụng từ khoản 100 và khoản 10

4,04 m²;

++ Đất giao thông thủy lợi do UBND phường quản lý:

9,8 m²;

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

2219,5 m²;

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi tại dự án trên tổng diện tích đất nông nghiệp được giao theo 64/CP:

6,41%

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất. Đã BTHT cho hộ gia đình ông Nguyễn Đức Lạc

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 NĐ 43/2014/NĐ-CP: Không

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 NĐ 43/2014/NĐ-CP:

STT	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nhà 1 tầng cao hơn 3m tường xây 110, mái lợp lợp fiproximăng, trần nhựa, nền lát gạch đỏ, có khu phụ	m2	44,94	2.620.000	117.742.800	8	16-28		60%	50%	35.322.840	Công trình xây
2	Trần nhựa	m2	44,94	138.000	6.201.720	8	16-28		60%	50%	1.860.516	
3	Mái vẩy trước nhà lợp fiproximăng	m2	16,1	287.000	4.620.700	8	16-28		60%	50%	1.386.210	
4	Sân bê tông trước nhà S=38,17m2; sân bê tông sau nhà S=11,5m2	m2	49,67	302.000	15.000.340	8	16-28		60%	50%	4.500.102	

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HT, (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Bưởi Diện đường kính tán $\geq 3m$	cây	3	2.196.000	18 cây/sào	80%	5.270.400	
Tổng tiền (B):								5.270.400

2.3. Bối thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi gần liền với đất thu hồi.

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HT, (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Bưởi Diện đường kính tán $\geq 3m$	cây	3	2.196.000	18 cây/sào	80%	5.270.400	
Tổng tiền (B):								5.270.400

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác							
STT	1	2	3	4	5	6 = 3x4x5	7
Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (bằng 5 lần giá đất nông nghiệp): $201.600đ/m^2 * 5 \text{ lần} = 1.008.000đ/m^2$.	m ²	0,00	0	0%	0	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất khi thu hồi đất nông nghiệp từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng (30kg x 6 tháng x 16.000đ/kg = 2.880.000đ/ khâu nông nghiệp)	Khâu	0,0	0	0%	0	
3	Thuong tiền độ bàn giao mặt bằng 3.000đ/m ² nhưng tới đa không quá 3.000.000đ/chủ sử dụng đất	m ²	0,0	0		0	
Tổng tiền: (C)						0	

4. Các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai P1A1 NỘP (theo K1 B30 ND 47/2014/ND-CP) (nếu có): Không

5. Phương án tái định cư: Không

5.1. Phương án mua căn hộ chung cư tái định cư: Không

5.2. Phương án hỗ trợ tự lo tái định cư: Không

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)+(C)

IV. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách:

75.903.507 đồng

0 đồng

đúng sau
3 đến
trước
01/7/2004

V. Tổng tiền BT, HT và TDC sau cân đối: (III)-(IV)

(- Nếu (V) > 0 thì được nhận số tiền sau cân đối;

- Nếu (V) < 0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

UBND PHƯỜNG MINH KHAI

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Bình

Ý kiến của người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

Tôi đồng ý với phương án dự thảo trên:

Tôi đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án rút ngắn thời gian niêm yết công khai phương án dự thảo đề trình UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành quyết định thu đất và quyết định phê duyệt phương án trước thời hạn theo quy định và sớm trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

(Ký và ghi rõ họ tên)

75.903.507 đồng

Rằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, chín trăm linh ba nghìn, năm trăm linh bảy đồng./.

THƯỜNG TRƯC HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ



Đào Cao Quý

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PTQĐ

Tôi không đồng ý với dự thảo phương án trên:

(Nếu rõ lý do không đồng ý)

(Ký và ghi rõ họ tên)



