

Số: /TB-TTPTQĐ

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học trên địa bàn phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Văn bản số 612/TTG-QHQT ngày 17/5/2007 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công viên công nghệ sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.036.618m² đất tại các xã: Tây Tựu, Minh Khai, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là các phường: Tây Tựu, Minh Khai, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm); giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm) để tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch tạo quỹ đất sạch chuẩn bị thực hiện dự án Khu công nghệ cao sinh học (nay là dự án Xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học Hà Nội);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000307 được UBND thành phố Hà Nội chứng nhận đầu tư lần đầu: Ngày 12/03/2008, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 011043000307 được Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội chứng nhận thay đổi lần thứ 1: Ngày 28/8/2024;

Căn cứ các Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB dự án, Xác nhận nguồn gốc đất và các xác nhận có liên quan của UBND phường Minh Khai.

Thực hiện quy định tại điểm a khoản 3 Điều 87 luật đất đai năm 2024 Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Minh Khai tổ chức niêm yết công khai 01 dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 01 người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học trên địa bàn phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm. Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai tại UBND phường Minh Khai: 01 dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết.

2. Hồ sơ công khai trực tiếp đến người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản để lấy ý kiến: 01 dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết.

3. Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày (*kể từ ngày 10/02/2025*).

4. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường **Minh Khai** và điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thuộc phạm vi dự án.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường **Minh Khai** có trách nhiệm bàn giao dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đến người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản có liên quan. Đồng thời tiếp nhận toàn bộ các ý kiến đóng góp của người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản, tổng hợp báo cáo UBND Quận để xem xét, giải quyết theo quy định.

Việc tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải được lập thành biên bản theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 87 luật đất đai năm 2024.

Mọi ý kiến, kiến nghị của công dân và tổ chức về dự thảo phương án niêm yết công khai gửi về bộ phận tiếp nhận hồ sơ giải quyết các thủ tục hành chính UBND phường **Minh Khai**.

(có dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo).

Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm thông báo để người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn
PCT UBND Quận;
- Giám đốc TTPTQĐ;
- UBND phường Minh Khai;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: TTPTQĐ, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Thái