

Số: /TB-TTPTQĐ

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học trên địa bàn phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm (đợt 2).

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Văn bản số 612/TTG-QHQT ngày 17/5/2007 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công viên công nghệ sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.036.618m² đất tại các xã: Tây Tựu, Minh Khai, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là các phường: Tây Tựu, Minh Khai, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm); giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm) để tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch tạo quỹ đất sạch chuẩn bị thực hiện dự án Khu công nghệ cao sinh học (nay là dự án Xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học Hà Nội);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000307 được UBND thành phố Hà Nội chứng nhận đầu tư lần đầu: Ngày 12/03/2008, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 011043000307 được Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội chứng nhận thay đổi lần thứ 1: Ngày 28/8/2024;

Căn cứ các Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB dự án, Xác nhận nguồn gốc đất và các xác nhận có liên quan của UBND phường Minh Khai.

Thực hiện quy định tại điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Minh Khai tổ chức niêm yết công khai 10 dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 10 người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học trên địa bàn phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm. Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai tại UBND phường Minh Khai: 10 dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết.

2. Hồ sơ công khai trực tiếp đến người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản để lấy ý kiến: 10 dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết.

3. Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày (kể từ ngày 20/03/2025).

4. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Minh Khai và điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thuộc phạm vi dự án.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Minh Khai có trách nhiệm bàn giao dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đến người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản có liên quan. Đồng thời tiếp nhận toàn bộ các ý kiến đóng góp của người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản, tổng hợp báo cáo UBND Quận để xem xét, giải quyết theo quy định.

Việc tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải được lập thành biên bản theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Mọi ý kiến, kiến nghị của công dân và tổ chức về dự thảo phương án niêm yết công khai gửi về bộ phận tiếp nhận hồ sơ giải quyết các thủ tục hành chính UBND phường Minh Khai.

(có bảng tổng hợp dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo).

Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm thông báo để người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn
PCT UBND Quận;
- UBND phường Minh Khai;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: TTPTQĐ, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Thái

BẢNG TỔNG HỢP
DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG VÀ PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHỆ CAO SINH HỌC HÀ NỘI
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG MINH KHAI, QUẬN BẮC TỪ LIÊM

(Kèm theo Thông báo số: /TB-TTPTQĐ ngày tháng năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm)

I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- + Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- + Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- + Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội ban hành về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;
- + Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.
- + Căn cứ Quyết định số: 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- + Căn cứ văn bản số 275/TB-SNN ngày 31/12/2024 của Sở Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn về việc mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2025;
- + Căn cứ Quyết định số 5849/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt giá đất nông nghiệp cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm
- + Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất nằm trong chi giới GPMB dự án, Căn cứ Xác nhận nguồn gốc đất và các xác nhận có liên quan của UBND phường Minh Khai.

II. TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Số TT	Người sử dụng đất	Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ thường trú	Tổng diện tích thu hồi tại dự án (m2)	Tiền BT, HT đất (đồng)	Tiền BT, HT công trình xây dựng (đồng)	Tiền BT, HT hoa màu, cây trồng, vật nuôi (đồng)	Tiền BT, HT di chuyển mộ (đồng)	Tiền các khoản hỗ trợ khác (đồng)	Tiền hỗ trợ để tự lo TĐC (đồng)	Tổng tiền BT, HT và TĐC (đồng)	Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách (đồng)		Tổng tiền BT, HT và TĐC sau cân đối (đồng) (= (-) phải nộp bổ sung)	Ghi chú
												Tiền khấu trừ nghĩa vụ tài chính	Tiền phải nộp để mua căn hộ		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	-6	(7)	-8	(9)	-10	(11)	(12)=(6)+...+(11)	(13)	(14)	15 = (12)-(13)-(14)	(16)
1	Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Thị Sầu (ông Nguyễn Trọng Sáng người được ủy quyền theo quy định pháp luật)		Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	766,0	218.840.000	0	290.997.000	0	1.097.490.000	0	1.607.327.000	0	0	1.607.327.000	
2	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thân		Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	265,0	70.646.000		96.810.000		333.380.000		500.836.000			500.836.000	
3	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hòa		Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	1.216,0	332.708.000		434.112.000		1.561.530.000		2.328.350.000			2.328.350.000	

Số TT	Người sử dụng đất	Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ thường trú	Tổng diện tích thu hồi tại dự án (m2)	Tiền BT, HT đất (đồng)	Tiền BT, HT công trình xây dựng (đồng)	Tiền BT, HT hoa màu, cây trồng, vật nuôi (đồng)	Tiền BT, HT di chuyển mộ (đồng)	Tiền các khoản hỗ trợ khác (đồng)	Tiền hỗ trợ để tự lo TĐC (đồng)	Tổng tiền BT, HT và TĐC (đồng)	Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách (đồng)		Tổng tiền BT, HT và TĐC sau cân đối (đồng) (-) phải nộp bổ sung)	Ghi chú
												Tiền khấu trừ nghĩa vụ tài chính	Tiền phải nộp để mua căn hộ		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	-6	(7)	-8	(9)	-10	(11)	(12)=(6)+...+(11)	(13)	(14)	15 = (12)-(13)-(14)	(16)
4	Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Thắng	Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	1.652,0	453.208.000			611.037.000		2.145.760.000		3.210.005.000			3.210.005.000	
5	Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Thanh	Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	721,0	209.090.000			257.460.000		1.074.250.000		1.540.800.000			1.540.800.000	
6	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tý	Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	1.356,0	390.204.000			462.336.000		1.950.130.000		2.802.670.000			2.802.670.000	
7	Hộ gia đình bà Trần Thị Năm	Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	1.123,0	321.842.000			393.078.000		1.615.100.000		2.330.020.000			2.330.020.000	
8	Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Vương Công Thắng	Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	2.977,0	826.394.000			1.065.960.000		3.534.860.000		5.427.214.000			5.427.214.000	
9	Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Vương Công Thành	Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	867,0	238.890.000			316.323.000		1.165.480.000		1.720.693.000			1.720.693.000	
10	Hộ gia đình bà Vương Thị Ý	Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm	1.302,0	352.956.000			535.815.000		1.577.440.000		2.466.211.000			2.466.211.000	
Tổng cộng				12.245,0	3.414.778.000	0,0	4.463.928.000	0,0	16.055.420.000	0,0	23.934.126.000	0,0	0,0	23.934.126.000	

III. Tổng diện tích đất thu hồi: 12.245,0 m2

IV. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: 23.934.126.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn đồng

V. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: 0 đồng

VI. Tổng tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: 23.934.126.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn đồng