

Số: /TB-UBND

Minh Khai, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc: Khởi công công trình Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP
Nguyên Xá 1, phường Minh Khai.**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Phòng Tài chính kế hoạch quận Bắc Từ Liêm;
- Phòng Quản lý đô thị quận Bắc Từ Liêm;
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại và xây dựng Quỳnh

Anh;

- Công ty TNHH xây dựng và thương mại DVC Việt Nam;
- Các Tổ dân phố liên quan, ban giám sát đầu tư cộng đồng.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 của Quốc hội; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021 ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 25/04/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc triển khai thực hiện một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021 – 2025 của quận Bắc Từ Liêm (Theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 16/04/2024 của HĐND quận Bắc Từ Liêm);

Căn cứ Quyết định số 4110/QĐ-UBND ngày 10/09/2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật dự án công trình Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa Nguyễn Xá 1, phường Minh Khai;

Căn cứ Quyết định số 4974/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa Nguyễn Xá 1, phường Minh Khai ;

Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 25/2024/HĐXD ngày 24/12/2024 giữa UBND phường Minh Khai và Công ty TNHH xây dựng và thương mại DVC Việt Nam về việc thi công xây dựng công trình: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa Nguyễn Xá 1, phường Minh Khai;

Ủy ban nhân dân phường Minh Khai cùng các đơn vị Tư vấn, Thi công triển khai thực hiện thi công công trình Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa Nguyễn Xá 1, phường Minh Khai với các nội dung sau;

Tên Công trình: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa Nguyễn Xá 1, phường Minh Khai;

1. **Địa điểm xây dựng:** phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, tp Hà Nội
2. **Chủ quản đầu tư:** UBND quận Bắc Từ Liêm
3. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân phường Minh Khai
4. **Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư tổ thuê đơn vị Quản lý dự án
5. **Đơn vị tư vấn thiết kế:** Công ty cổ phần tư vấn thương mại và xây dựng Minh Khánh
6. **Đơn vị tư vấn giám sát:** Công ty TNHH MTV Dịch vụ thương mại và xây dựng Quỳnh Anh
7. **Ngày khởi công:** 20/01/2025
8. **Thời gian thi công:** 90 ngày
9. **Tổng mức đầu tư:** 766.717.000 đồng

10. Quy mô và giải pháp được duyệt

- Loại công trình: Công trình cải tạo, sửa chữa (dự án nhóm C).

- Quy mô Công trình: Cải tạo chỉnh trang Nhà văn hóa Nguyễn Xá 1, phường Minh Khai với các nội dung chính sau:

10.1. Nội dung qui mô như sau:

- Xây dựng cổng chính, tường rào thoáng, tường rào gạch; cải tạo sân lát gạch màu Terrazzo giả đá; bồn cây, bồn hoa; hệ thống rãnh thoát nước ngoài nhà; điện chiếu sáng ngoài nhà.

10.2. Giải pháp thiết kế như sau:

- Cải tạo cổng chính: Dóc vữa trụ cổng, trát lại, sơn đồng bộ; thay thế cánh cổng, biểu hiệu công trình.

- Tường rào: Phá dỡ tường rào cũ hiện trạng (cao khoảng 0,7m); đổ đầm móng BTCT mác 200 (tiết diện 220x350), cấy cột BTCT vào đầm móng. Tường rào phía cổng chính (đoạn A-B) xây dựng đặc đến cao độ thiết kế, sau đó lắp đặt lại hoa sắt (tận dụng) cạo rỉ, sơn lại đồng bộ; tường rào phía sát nhà dân (đoạn C-D-E-...P-A) xây đặc cao khoảng 2,1m.

- Sân nhà văn hóa: Đổ BTXM bù vênh mác 150 trên nền sân bê tông hiện trạng; lát gạch Terrazzo giả đá.

- Hệ thống rãnh thoát nước: Nạo vét bùn dưới rãnh. Tại vị trí nắp rãnh thoát nước, lát gạch Terrazzo trên mặt nắp rãnh; trên tuyến rãnh bố trí một số điểm thu nước, sử dụng song ghi gang loại hở (thay thế nắp rãnh ga BTCT hiện trạng). Nâng cổ rãnh bằng giằng BTCT mác 250. Vị trí hố ga, đổ BTCT nắp hố ga, sau đó đặt song ghi sang loại hở để thu nước.

- Bồn cây, bồn hoa: Xây bó bồn cây tường dày 220 bằng cao độ mặt sân, sử dụng gạch BTXM cốt liệu không nung. Bồn hoa: Phá dỡ gạch ốp cũ, ốp lại bằng gạch thẻ họa tiết giả đá tự nhiên.

- Hệ thống điện chiếu sáng ngoài nhà: Xây dựng, lắp đặt 03 cột đèn chiếu sáng ngoài nhà; sử dụng cột thép liên cần đơn cao 8m; móng cột BTXM mác 200. Sử dụng bóng loại chóa đèn Led - DIM (Thân đèn làm bằng nhôm đúc áp lực cao, Module sử dụng Chip LED LUMILEDS (Mỹ) - hiệu suất cao, quang thông đèn 4800LM, công suất tiêu thụ 40W, chỉ số hiển thị màu $RA \geq 70\%$, cấp cách điện Class1, chỉ số chống bụi nước phần quang và điện $\geq IP66$). Dưới chân cột, đóng cọc tiếp địa chống sét loại L63x63x6 dài 2,5m (có râu). Dây dẫn điện đấu nối từ vị trí cấp nguồn đến các cột đèn, loại cáp 2 ruột Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 2x4mm² luồn trong ống nhựa gân xoắn D32 (chôn ngầm dưới đất); dây dẫn lên đèn dùng dây 2 ruột Cu/PVC 2x2.5mm².

** Chi tiết cụ thể xem trong hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công; được đóng dấu thẩm định của phòng Quản lý đô thị).*

11. Đơn vị thi công: Công ty TNHH xây dựng và thương mại DVC Việt Nam cán bộ phụ trách (Cường 0917170985)

- Trước khi triển khai thi công Ủy ban nhân dân phường Minh Khai yêu cầu Công ty TNHH xây dựng và thương mại DVC Việt Nam thực hiện một số nội dung sau:

Đơn vị thi công có trách nhiệm khảo sát lại hệ thống điện, nước và hạ tầng kỹ thuật của Phường để có biện pháp thi công an toàn và thích hợp. Thực hiện các thủ tục thi công theo đúng quy định hiện hành của nhà nước và UBND thành phố Hà Nội. Trường hợp khi thi công gặp các công trình điện, nước ... đi ngầm đơn vị thi công cần phải báo cáo với Chủ đầu tư và đơn vị Tư vấn giám sát, đơn vị Thiết kế và các đơn vị khác liên quan để kịp thời xử lý nhằm đảm bảo an toàn và tiến độ dự án.

Đơn vị thi công lên kế hoạch thời gian chi tiết cụ thể đối với từng hạng mục thi công để thông báo, phối hợp với các đơn vị và tổ dân phố liên quan.

Đơn vị thi công phối hợp với tổ dân phố để tạo điều kiện bố trí các điểm tập kết vật tư, vật liệu, phế thải hợp lý và bố trí lán trại phục vụ thi công và tự chủ động điện nước trong quá trình thi công.

Ủy ban nhân dân phường Minh Khai thông báo đến phòng Quản lý đô thị, phòng Tài chính kế hoạch và Thủ trưởng các đơn vị liên quan được biết để tạo điều kiện giúp đỡ đơn vị thi công hoàn thành công trình theo đúng tiến độ được giao.

Mọi ý kiến đóng góp về dự án đề nghị phản ánh trực tiếp với đồng chí Đạo (sdt: 0913862475) là Công chức Địa chính của phường hoặc trực tiếp gửi văn bản về Ủy ban nhân dân phường Minh Khai địa chỉ phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VP, ĐC.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Bình