

Số: /TB-TNMT

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-TTg ngày 29/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao sinh học Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 23/4/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.036.618m² đất tại các xã: Tây Tựu, Liên Mạc, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là các phường: Tây Tựu, Liên Mạc, Thụy Phương, Minh Khai và Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm); giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm) để tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch tạo quỹ đất sạch chuẩn bị thực hiện dự án Khu công nghệ cao sinh học (nay là dự án Xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học Hà Nội);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000307 được UBND thành phố Hà Nội chứng nhận đầu tư lần đầu: Ngày 12/03/2008, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 011043000307 được Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội chứng nhận thay đổi lần thứ 1: Ngày 28/8/2024;

Thực hiện quy định tại khoản 4, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 4, Điều 24 Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức niêm yết công khai 01 quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 01 trường hợp khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học Hà Nội trên địa bàn phường Minh Khai. Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai và gửi trực tiếp đến người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản:

10 Quyết định về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và phát triển khu công nghệ cao sinh học Hà Nội đối với trên địa bàn phường Minh Khai do UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành ngày 31/3/2025.

2. Thời gian công khai: Kể từ ngày 01/4/2025.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Minh Khai, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Thời gian chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản.

5. Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND phường Minh Khai chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Quận thực hiện niêm yết công khai Thông báo này và các quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Trụ sở UBND Phường và điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thuộc phạm vi dự án, đồng thời gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản không đồng ý hoặc không phối hợp thì thực hiện theo quy định tại khoản 6, Điều 87 Luật Đất đai 2024 và quy định pháp luật có liên quan.

- Trung tâm phát triển quỹ đất Quận đảm bảo kinh phí và phối hợp với UBND phường Minh Khai tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản theo phương án đã được UBND Quận phê duyệt.

(Kèm theo 10 Quyết định ngày 31/3/2025 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo để người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất cùng các đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- UBND phường Minh Khai;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Quận;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: TNMT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Cao Ngọc Hạnh